

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №67



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка для размещения снегоплавильного комплекса
2	Местонахождение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, улица Интернациональная, № 5в/П
3	Расстояние от центра города / административного центра	2,9 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	86:11:0301028:45 (н/д)
5	Территориальная зона	Зона складирования и захоронения отходов (СНЗ 802)
6	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 4418863,143; Y 951531,960
7	Тип	Гринфилд

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	4,99 га
2	Общая площадь существующих объектов капитального строительства (застройки)	-
3	Площадь свободная от застройки	4,99 га
4	Расстояние до ближайших жилых	848,96 м

№	Наименование характеристики	Описание
	домов	
5	Общая площадь промышленных и складских объектов (застройки)	-
6	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	4,93 га
7	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,06 га
8	Функциональная зона	Производственная зона
9	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории (ограничения использования участка)	Приаэродромная территория, другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, охранный зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
10	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	2592.05

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Нижневартовск
2	Возможность подъезда к площадке (примыкания к автодороге)	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,042 км пр: 0,014 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	3,271
5	Расстояние до аэропорта, км	3,202
6	Расстояние до речного порта, км	4,039

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	н/д
2	Наименование объекта	КТПН-347/з
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки	Расположен на участке

№	Наименование характеристики	Описание
	подключения (трансформаторная подстанция), км	
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	Расположен на участке
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	сущ: 720 пр: 159
2	Категория	сущ: I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно)) пр: I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,807 км пр: 0,005 км
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	114
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,114
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	720
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,009
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	н/д
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,009
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание

№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,113

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Точки подключения к объектам инженерной инфраструктуры будут уточнены на этапе разработки проектной документации.

Приложение 1. Зона складирования и захоронения отходов (СНЗ 802)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Связь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
-------	---