

Инвестиционный паспорт территории

Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1.	Вид разрешенного использования	
2.	Местонахождение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
3.	Расстояние от центра города / административного центра, км.	1695.16 км.
4.	Условный номер	:ЗУ1
5.	Условия предоставления земельного участка	
6.	Территориальная зона	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)
7.	Координаты расположения инвестиционной площадки, Ш,Д	60.94106,76.65091
8.	Тип	[Гринфилд]
9.	Затраты необходимые для освоения инвестиционной площадки (обеспечение необходимой инфраструктурой), млн рублей	

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1.	Общая площадь, кв.м.	302357
2.	Общая площадь объектов капитального строительства (застройки), кв.м.	0
3.	Функциональная зона	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Зона транспортной инфраструктуры, Зона складирования и захоронения отходов, Иные зоны
4.	Расстояние до ближайших жилых домов, км.	1.11
5.	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	<ul style="list-style-type: none"> • Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Артезианские скважины; • Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Артезианские скважины; • Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Артезианские скважины; • Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Артезианские скважины; • Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Артезианские скважины;

- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Артезианские скважины;
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций): ЛЭП 10, 6 кВ;
- Охранная зона тепловых сетей: Теплопровод;
- Охранная зона тепловых сетей: Теплопровод;
- ;
- Приаэродромная территория, Третья подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Четвертая подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Пятая подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Шестая подзона: Аэропорт;
- ;
- Приаэродромная территория, Третья подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Четвертая подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Пятая подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Шестая подзона: Аэропорт;
- ;
- Приаэродромная территория, Третья подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Четвертая подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Пятая подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Шестая подзона: Аэропорт;
- ;
- Приаэродромная территория, Третья подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Четвертая подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Пятая подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Шестая подзона: Аэропорт;
- ;
- Приаэродромная территория, Третья подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Четвертая подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Пятая подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Шестая подзона: Аэропорт;

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, IV класс опасности объекта: FORSLAB, СТО;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, IV класс опасности объекта: Станция автозаправочная;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Станция технического обслуживания;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, IV класс опасности объекта: Станция автозаправочная; Станция технического обслуживания;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, IV класс опасности объекта: Полигон для складирования снега;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, IV класс опасности объекта: Станция автозаправочная;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, IV класс опасности объекта: Станция автозаправочная; Станция технического обслуживания;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, IV класс опасности объекта: Станция автозаправочная; Станция технического обслуживания;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Станция технического обслуживания;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Овощехранилище, территория производственных баз, склад;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, IV класс опасности объекта: FORSLAB, СТО;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Территория производственных баз;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, IV класс опасности объекта: Полигон для складирования снега;
- Санитарно-защитная зона предприятий,

- сооружений и иных объектов,
Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Транспортно-логистический комплекс;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,
Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Овощехранилище, территория производственных баз, склад;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,
Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Транспортно-логистический комплекс;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,
Ориентировочная (нормативная) зона, IV класс опасности объекта: Полигон для складирования снега;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,
Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Транспортно-логистический комплекс;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,
Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Территория производственных баз;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,
Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Овощехранилище, территория производственных баз, склад;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,
Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Овощехранилище, территория производственных баз, склад;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,
Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Овощехранилище, территория производственных баз, склад;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,
Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Овощехранилище, территория производственных баз, склад;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,
Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Станция технического обслуживания;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,
Ориентировочная (нормативная) зона, IV класс опасности объекта: FORSLAB, СТО;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,
Ориентировочная (нормативная) зона, IV класс опасности объекта: Станция автозаправочная;

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1.	Расстояние до границы ближайшего населенного пункта, км.	Расположен в границах населенного пункта г. Нижневартовск
2.	Возможность подъезда к площадке	нет
3.	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км.	Частные автомобильные дороги (Существующий, реконструируемый, строящийся): 19.13 ул. Интернациональная (Существующий, реконструируемый, строящийся): 0.48
4.	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	Нижневартовск 1 (Существующий, реконструируемый, строящийся): 2.65
5.	Расстояние до аэропорта, км.	ПП Промбаза НВЭС (Существующий, реконструируемый, строящийся): 3.9
6.	Расстояние до речного порта, км.	Речной порт (Существующий, реконструируемый, строящийся): 5.83 Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов (Планируемый к размещению): 2.02

Инженерная инфраструктура

(данные отсутствуют)

Приложение. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Иные параметры (текст) - (нет данных)
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00
Общежития	Мин. размер, м - (нет данных)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность до, этажей - (нет данных)
Оказание социальной помощи населению	Этажность от, этажей - 1.00
Магазины	Максимальный процент застройки ЗСС, (%) - 50.00
Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - (нет данных)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - (нет данных)
Общественное питание	Мин. размер, м - (нет данных)
Площадки для занятий спортом	Мин. размер, м - (нет данных)
Обеспечение внутреннего правопорядка	Иные параметры (текст) - (нет данных)
Предоставление коммунальных услуг	Этажность от, этажей - 1.00
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность до, этажей - 2.00
Хранение автотранспорта	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - (нет данных)
Земельные участки (территории) общего пользования	Иные параметры (текст) - (нет данных)
Оказание услуг связи	Мин. размер, м - (нет данных)
Бытовое обслуживание	Общая площадь помещений, кв. м - 3000.00
Банковская и страховая деятельность	Мин. размер, м - (нет данных)
Государственное управление	Мин. размер, м - (нет данных)

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00
Дома социального обслуживания	Этажность до, этажей - 4.00
Гостиничное обслуживание	Максимальный процент застройки ЗСС, (%) - 50.00
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность от, этажей - 1.00
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность от, этажей - 1.00
Деловое управление	Макс. размер, м - (нет данных)

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Максимальный процент застройки ЗСС, (%) - (нет данных)
Земельные участки (территории) общего пользования	Иные параметры (текст) - (нет данных)
Служебные гаражи	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00

Приложение. Схема расположения выбранной территории

