

Инвестиционный паспорт территории

Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1.	Вид разрешенного использования	государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; выставочно-ярмарочная деятельность; служебные гаражи; обеспечение дорожного отдыха; автомобильные мойки; склады; складские площадки; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования
2.	Местонахождение	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 9П, земельный участок 17б
3.	Расстояние от центра города / административного центра, км.	1687.87
4.	Кадастровый номер	86:11:0301009:289
5.	Условия предоставления земельного участка	
6.	Территориальная зона	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202)
7.	Координаты расположения инвестиционной площадки, Ш,Д	60.93446,76.51166
8.	Тип	[Браунфилд]
9.	Затраты необходимые для освоения инвестиционной площадки (обеспечение необходимой инфраструктурой), млн рублей	

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1.	Общая площадь, кв.м.	8594
2.	Общая площадь объектов капитального строительства (застройки), кв.м.	97

3.	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны
4.	Расстояние до ближайших жилых домов, км.	0.04
5.	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	<ul style="list-style-type: none"> • Зона затопления: Зона затопления 1% обеспеченности; • Зона затопления: Зона затопления 3 % обеспеченности; • Зона затопления: Зона затопления 1% обеспеченности; • Зона затопления: Зона затопления 3 % обеспеченности; • Зона затопления: Зона затопления 1% обеспеченности; • Зона затопления: Зона затопления 3 % обеспеченности; • Зона затопления: Зона затопления 1% обеспеченности; • Зона затопления: Зона затопления 3 % обеспеченности; • ; • Приаэродромная территория, Третья подзона: Аэропорт; • Приаэродромная территория, Четвертая подзона: Аэропорт; • Приаэродромная территория, Пятая подзона: Аэропорт; • Приаэродромная территория, Шестая подзона: Аэропорт; • ; • Приаэродромная территория, Третья подзона: Аэропорт; • Приаэродромная территория, Четвертая подзона: Аэропорт; • Приаэродромная территория, Пятая подзона: Аэропорт; • Приаэродромная территория, Шестая подзона: Аэропорт; • ; • Приаэродромная территория, Третья подзона: Аэропорт; • Приаэродромная территория, Четвертая подзона: Аэропорт; • Приаэродромная территория, Пятая подзона: Аэропорт; • Приаэродромная территория, Шестая подзона: Аэропорт; • ; • Приаэродромная территория, Третья подзона: Аэропорт; • Приаэродромная территория, Четвертая подзона: Аэропорт; • Приаэродромная территория, Пятая подзона: Аэропорт; • Приаэродромная территория, Шестая подзона: Аэропорт; • ; • Приаэродромная территория, Третья подзона: Аэропорт; • Приаэродромная территория, Четвертая

- подзона: Аэропорт;
- Приаэродромная территория, Пятая подзона: Аэропорт;
 - Приаэродромная территория, Шестая подзона: Аэропорт;
 - ;
 - Приаэродромная территория, Третья подзона: Аэропорт;
 - Приаэродромная территория, Четвертая подзона: Аэропорт;
 - Приаэродромная территория, Пятая подзона: Аэропорт;
 - Приаэродромная территория, Шестая подзона: Аэропорт;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Овощехранилище, пилорама, территория производственных баз, арматурный цех, РММ, склады, склад ГСМ, Гаражи индивидуального транспорта, СТО;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Овощехранилище, пилорама, территория производственных баз, арматурный цех, РММ, склады, склад ГСМ, Гаражи индивидуального транспорта, СТО;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Овощехранилище, пилорама, территория производственных баз, арматурный цех, РММ, склады, склад ГСМ, Гаражи индивидуального транспорта, СТО;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Овощехранилище, пилорама, территория производственных баз, арматурный цех, РММ, склады, склад ГСМ, Гаражи индивидуального транспорта, СТО;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Овощехранилище, пилорама, территория производственных баз, арматурный цех, РММ, склады, склад ГСМ, Гаражи индивидуального транспорта, СТО;
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Ориентировочная (нормативная) зона, V класс опасности объекта: Овощехранилище, пилорама, территория производственных баз, арматурный цех, РММ, склады, склад ГСМ, Гаражи индивидуального транспорта, СТО;

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1.	Расстояние до границы ближайшего населенного пункта, км.	Расположен в границах населенного пункта г. Нижневартовск
2.	Возможность подъезда к площадке	нет
3.	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км.	Частные автомобильные дороги (Существующий, реконструируемый, строящийся): 25.41 ул. 11П (Существующий, реконструируемый, строящийся): 0.21
4.	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	Нижневартовск 1 (Существующий, реконструируемый, строящийся): 5.67
5.	Расстояние до аэропорта, км.	Международный аэропорт (Существующий, реконструируемый, строящийся): 2.27
6.	Расстояние до речного порта, км.	Речной порт (Существующий, реконструируемый, строящийся): 2.06

Инженерная инфраструктура

(данные отсутствуют)

Приложение. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Склады	Максимальный процент застройки ЗСС, (%) - 60.00
Общежития	Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3.00
Оказание социальной помощи населению	Мин. размер, м - (нет данных)
Магазины	Макс. размер, м - (нет данных)
Общественное питание	Мин. размер, м - (нет данных)
Площадки для занятий спортом	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00
Обеспечение внутреннего правопорядка	Иные параметры (текст) - (нет данных)
Предоставление коммунальных услуг	Мин. размер, м - (нет данных)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00
Земельные участки (территории) общего пользования	Иные параметры (текст) - (нет данных)

Оказание услуг связи	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00
Дома социального обслуживания	Макс. размер, м - (нет данных)
Гостиничное обслуживание	Этажность до, этажей - 8.00
Служебные гаражи	Минимальный процент застройки ЗСС, (%) - 20.00
Бытовое обслуживание	Минимальный процент застройки ЗСС, (%) - 20.00
Банковская и страховая деятельность	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Мин. размер, м - (нет данных)
Деловое управление	Минимальный процент застройки ЗСС, (%) - 20.00
Рынки	Макс. размер, м - (нет данных)
Государственное управление	Этажность до, этажей - 8.00
Складские площадки	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00
Обеспечение научной деятельности	Минимальный процент застройки ЗСС, (%) - 20.00
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Максимальный процент застройки ЗСС, (%) - 50.00
Выставочно-ярмарочная деятельность	Макс. размер, м - (нет данных)
Здравоохранение	Макс. размер, м - (нет данных)
Обеспечения занятий спортом в помещениях	Макс. размер, м - (нет данных)
Научно-производственная деятельность	Мин. размер, м - (нет данных)
Обеспечение дорожного отдыха	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00
Автомобильные мойки	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Хранение автотранспорта	Минимальный процент застройки ЗСС, (%) - 20.00
Культурное развитие	Этажность до, этажей - 4.00
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00
Развлекательные мероприятия	Мин. размер, м - (нет данных)
Строительная промышленность	Максимальный процент застройки ЗСС, (%) - 60.00
Легкая промышленность	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00
Фармацевтическая промышленность	Максимальный процент застройки ЗСС, (%) - 60.00
Пищевая промышленность	Макс. размер, м - (нет данных)

Приюты для животных	Макс. размер, м - (нет данных)
Проведение азартных игр	Минимальный процент застройки ЗСС, (%) - 20.00
Заправки транспортных средств	Мин. размер, м - (нет данных)
Ремонт автомобилей	Этажность до, этажей - 2.00

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Склады	Макс. размер, м - (нет данных)
Предоставление коммунальных услуг	Мин. размер, м - (нет данных)
Хранение автотранспорта	Максимальный процент застройки ЗСС, (%) - (нет данных)
Земельные участки (территории) общего пользования	Иные параметры (текст) - (нет данных)
Служебные гаражи	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00
Деловое управление	Мин. размер, м - (нет данных)
Складские площадки	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 3.00

Приложение. Схема расположения выбранной территории

