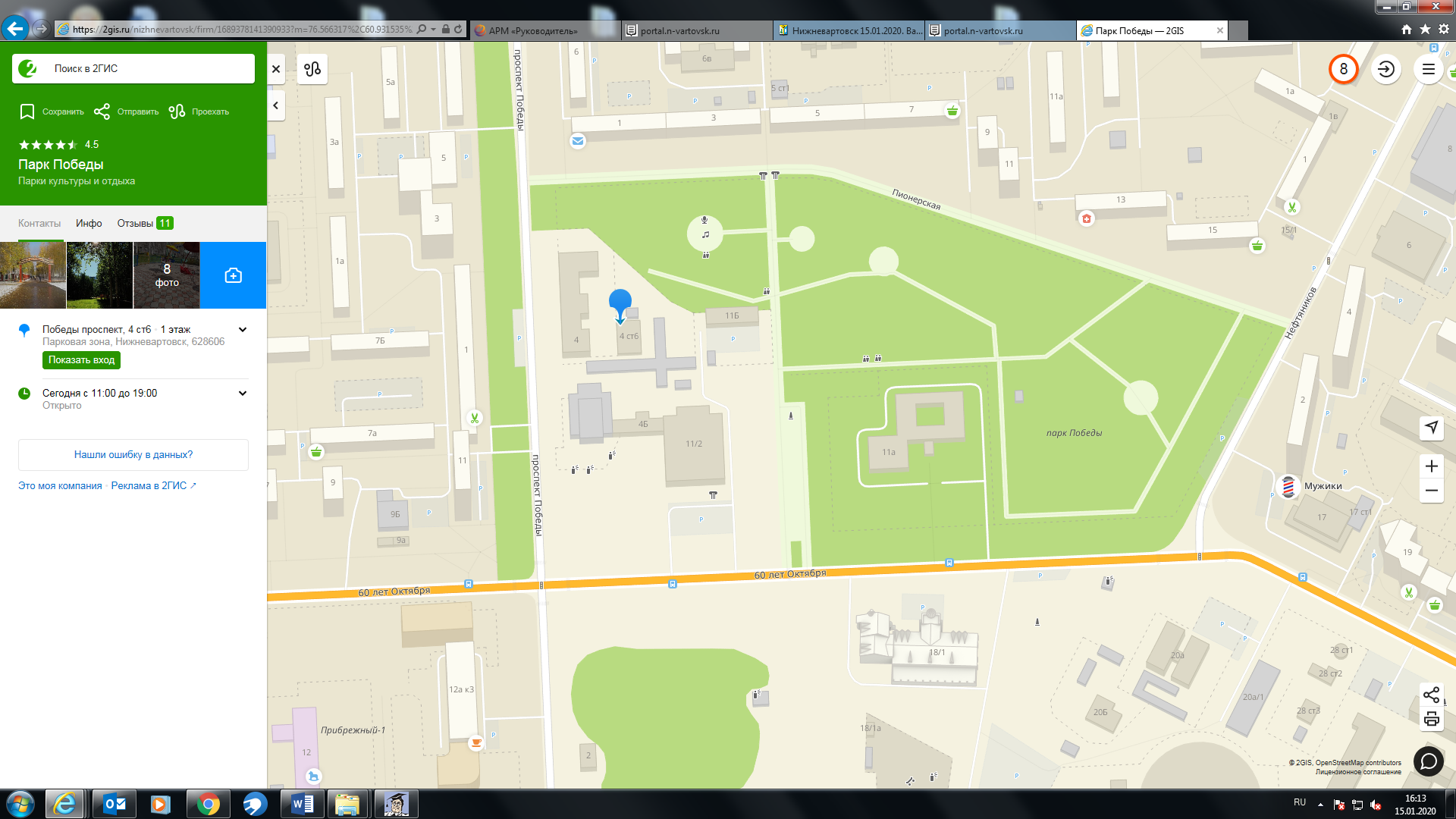
# **Инвестиционный проект**

# **"Реконструкция городского парка Победы в городе Нижневартовске"**



| Наименование характеристики | Описание |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Городской парк Победы |
| Назначение | сооружение культуры и отдыха |
| Местонахождение объекта | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, парковая зона |
| Оценочный объем инвестиций | 738,8 млн. рублей |
| Общая площадь инвестиционной площадки | 6,5 Га |
| Кадастровый номер земельного участка  (три участка) | 86:11:0102015:162, 86:11:0102015:18,  86:11:0102015:168 |
| Кадастровый номер объекта (четыре объекта) | 86:11:0102015:49, 86:11:0000000:2801, 86:11:0102015:45, 86:11:000000069904 |
| Координаты расположения инвестиционной площадки | [60.932734, 76.565137](https://egrp365.ru/map/?x=60.93273360325407&y=76.56513749293588&zoom=18&layer=2) |
| Тип площадки | браунфилд |
| Территориальная зона | зона озелененных территорий общего пользования РЗ 601\* |
| Форма собственности объекта | муниципальная собственность |
| Механизм реализации инвестиционного проекта | концессионное соглашение |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Охранная зона газопроводов и систем загоснабжения, охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), охранная зона тепловых сетей, приаэродромная территория |
| Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб. | 0,06 |

**Состав и описание Городского парка Победы**

| Наименование характеристики | Описание |
| --- | --- |
| **Объект 1 - Городской парк Победы** | |
| Наименование | Городской парк Победы |
| Назначение | Сооружение культуры и отдыха |
| Кадастровый номер | 86:11:0102015:49 |
| Технико-экономические показатели | Площадь 63 441,7 кв.м |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |
| **Земельный участок 1:** | |
| Кадастровый номер | 86:11:0102015:162 |
| Площадь | 63 691 кв.м |
| Вид разрешенного использования | Отдых (рекреация) |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |
| **Земельный участок 2:** | |
| Кадастровый номер | 86:11:0102015:168 |
| Общая площадь | 1011 кв.м |
| Вид разрешенного использования | Отдых (рекреация) |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |
| **Объект 2 - Хозяйственно-бытовой блок** | |
| Наименование | Хозяйственно-бытовой блок |
| Назначение | Нежилое здание |
| Кадастровый номер | 86:11:0000000:2801 |
| Технико-экономические показатели | Площадь 37,2 кв.м, количество этажей - 1 |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |
| **Земельный участок 3:** | |
| Кадастровый номер | 86:11:0102015:18 |
| Площадь | 87 кв.м |
| Вид разрешенного использования | Под хозяйственно-бытовой блок, для иного использования |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |
| **Объект 3 - Освещение парка** | |
| Наименование | Освещение парка |
| Назначение | Сооружение электроэнергетики |
| Кадастровый номер | 86:11:0102015:45 |
| Технико-экономические показатели | Протяженность трассы 2 888 м, протяженность кабеля 3 349 п.м |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |
| **Объект 4 - Участок сети ливневой канализации** | |
| Наименование объекта | Участок сети ливневой канализации |
| Назначение | Сооружение коммунальной инфраструктуры |
| Кадастровый номер | 86:11:0000000:69904 |
| Технико-экономические показатели | Протяженность 803,6 м |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |

**Транспортная доступность**

| Наименование характеристики | Описание |
| --- | --- |
| Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км | 0,00 |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции, км | 3,08 |
| Расстояние до аэропорта, км | 4,14 |
| Расстояние до речного порта, км | 0,92 |

**Инженерная инфраструктура**

| Наименование характеристики | Описание |
| --- | --- |
| Электроснабжение (объекты) | |
| Наименование характеристики | Описание |
| Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа | 0,8 |
| Наименование объекта | ТП-2/12 |
| Статус объекта | Существующий |
| Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км | На территории парка |
| Электроснабжение (сети) | |
| Наименование характеристики | Описание |
| Напряжение, кВ | 10 |
| Статус объекта | Существующий |
| Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км | На территории парка |
| Газоснабжение | |
| Наименование характеристики | Описание |
| Диаметр трубы газопровода, мм | 219 мм проходят по территории парка, 59 мм - к мемориалу |
| Категория | III (Среднее – св.0,1 до 0,3 мПа включительно) |
| Статус объекта | Существующий |
| Расстояние до ближайшей точки подключения, км | На территории парка |
| Водоснабжение | |
| Наименование характеристики | Описание |
| Диаметр трубы водоснабжения, мм | 219 мм подземной прокладки |
| Статус объекта | Существующий |
| Расстояние до ближайшей точки подключения, км | На территории парка |
| Водоотведение | |
| Наименование характеристики | Описание |
| Диаметр трубы водоотведения, мм | 150 |
| Статус объекта | Существующий |
| Расстояние до ближайшей точки подключения, км | На территории парка |
| Теплоснабжение (объекты) | |
| Наименование характеристики | Описание |
| Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП) | 0 |
| Статус объекта | Существующий |
| Расстояние до ближайшей точки подключения, км | 0,04 |
| Теплоснабжение (сети) | |
| Наименование характеристики | Описание |
| Диаметр трубы теплоснабжения, мм | 326 мм подземной прокладки, 219 мм надземной прокладки |
| Статус объекта | Существующий |
| Расстояние до ближайшей точки подключения, км | На территории парка |

