

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №128



Общая информация

| № | Наименование характеристики | Описание |
|---|--|--|
| 1 | Наименование объекта | Инвестиционная площадка для размещения паркинга |
| 2 | Местонахождение | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, старая часть города, 8П микрорайон |
| 3 | Расстояние от центра города / административного центра | 6,4 км |
| 4 | Пересечение с земельными участками (форма собственности) | 86:11:0501010:233 (н/д) |
| 5 | Территориальная зона | Зона объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) |
| 6 | Координаты расположения инвестиционной площадки | X 4424777,776; Y 944298,230 |
| 7 | Тип | Гринфилд |

Характеристики участка

| № | Наименование характеристики | Описание |
|---|--|----------|
| 1 | Общая площадь | 4,75 га |
| 2 | Общая площадь существующих объектов капитального строительства (застройки) | - |
| 3 | Площадь свободная от застройки | 4,75 га |
| 4 | Расстояние до ближайших жилых домов | 130,84 м |

| № | Наименование характеристики | Описание |
|----|---|---|
| 5 | Общая площадь промышленных и складских объектов (застройки) | - |
| 6 | Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки | 4,75 га |
| 7 | Площадь территории с неразграниченной собственностью | - |
| 8 | Функциональная зона | Зона транспортной инфраструктуры |
| 9 | Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории (ограничения использования участка) | Зона подтопления, приаэродромная территория, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки |
| 10 | Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб. | 2572.09 |

Транспортная доступность

| № | Наименование характеристики | Описание |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница) | В границах г. Нижневартовск |
| 2 | Возможность подъезда к площадке (примыкания к автодороге) | Да |
| 3 | Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км | сущ: 0,199 км пр: 0,006 км |
| 4 | Расстояние до ближайшей ж/д станции, км | 6,226 |
| 5 | Расстояние до аэропорта, км | 10,538 |
| 6 | Расстояние до речного порта, км | 6,684 |

Инженерная инфраструктура

| № | Наименование характеристики | Описание |
|----------------------------|---|---|
| Электроснабжение (объекты) | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа | сущ: 0,5 пр: 2 |
| 2 | Наименование объекта | сущ: БКТП-8П/1 пр: ТП |
| 3 | Статус объекта | сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению |
| 4 | Расстояние до ближайшей точки | сущ: 0,173 км |

| № | Наименование характеристики | Описание |
|--------------------------------|---|--|
| | подключения (трансформаторная подстанция), км | пр: Расположен на участке |
| Электроснабжение (сети) | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Напряжение, кВ | сущ: 10 кВ пр: 10 кВ |
| 2 | Статус объекта | сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению |
| 3 | Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км | сущ: 0,014 км пр: Расположен на участке |
| Газоснабжение | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Диаметр трубы газопровода, мм | 530 |
| 2 | Категория | I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно)) |
| 3 | Статус объекта | Существующий |
| 4 | Расстояние до ближайшей точки подключения, км | 0,007 |
| Водоснабжение | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Диаметр трубы водоснабжения, мм | 400 |
| 2 | Статус объекта | Планируемый к реконструкции |
| 3 | Расстояние до ближайшей точки подключения, км | Расположен на участке |
| Водоотведение | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Диаметр трубы водоотведения, мм | сущ: 219 пр: 150 |
| 2 | Статус объекта | сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению |
| 3 | Расстояние до ближайшей точки подключения, км | сущ: 0,230 км пр: 0,003 км |
| Отопление (объекты) | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП) | н/д |
| 2 | Статус объекта | Существующий |
| 3 | Расстояние до ближайшей точки подключения, км | 0,341 |
| Отопление (сети) | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Диаметр трубы теплоснабжения, мм | 76 |

| № | Наименование характеристики | Описание |
|---|---|--------------|
| 2 | Статус объекта | Существующий |
| 3 | Расстояние до ближайшей точки подключения, км | 0,278 |

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Точки подключения к объектам инженерной инфраструктуры будут уточнены на этапе разработки проектной документации.

Приложение 1. Зона объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования | Параметры разрешенного использования |
|---|--|
| Служебные гаражи | Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Объекты дорожного сервиса | Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Автомобильный транспорт Трубопроводный транспорт | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. |
| Хранение автотранспорта | Этажность - 1-10 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м. |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах |

| | |
|--|--|
| | <p>земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| <p>Оборудованные площадки для занятий спортом</p> | <p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| <p>Земельные участки (территории) общего пользования</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p> |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования | Параметры разрешенного использования |
|-------------------------------------|---|
| <p>Бытовое обслуживание</p> | <p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| <p>Деловое управление</p> | <p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| <p>Склад Складские площадки</p> | <p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 3 м.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
|--|--|

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования | Параметры разрешенного использования |
|---|--|
| Склад Складские площадки | <p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | <p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| Земельные участки (территории) общего пользования | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p> |