

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №5



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка для размещения общеобразовательной школы на 1125 учащихся в 10В микрорайоне г. Нижневартовска (общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой)
2	Местонахождение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон
3	Расстояние от центра города / административного центра	2,1 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	86:11:0102010:119 (н/д)
5	Территориальная зона	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204)
6	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 4420018,465; Y 950759,850
7	Тип	Гринфилд

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,57 га

№	Наименование характеристики	Описание
2	Общая площадь существующих объектов капитального строительства (застройки)	-
3	Площадь свободная от застройки	1,57 га
4	Расстояние до ближайших жилых домов	22,73 м
5	Общая площадь промышленных и складских объектов (застройки)	-
6	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	1,57 га
7	Площадь территории с неразграниченной собственностью	-
8	Функциональная зона	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
9	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории (ограничения использования участка)	Приаэродромная территория, другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки
10	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	4731.90

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах г. Нижневартовск
2	Возможность подъезда к площадке (примыкания к автодороге)	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,032
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,982
5	Расстояние до аэропорта, км	4,199
6	Расстояние до речного порта, км	3,626

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта	1,26

№	Наименование характеристики	Описание
	электроснабжения, МВа	
2	Наименование объекта	ТП-10В/5
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,061
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,000
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	114
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,277
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	160
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 200 пр: 160
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,003 км пр: Расположен на участке
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	н/д
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,147
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание

№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,005

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Точки подключения к объектам инженерной инфраструктуры будут уточнены на этапе разработки проектной документации.

Приложение 1. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Этажность:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1-3 этажа - для объектов дошкольного образования;- 1-4 этажа - для иных объектов. <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.