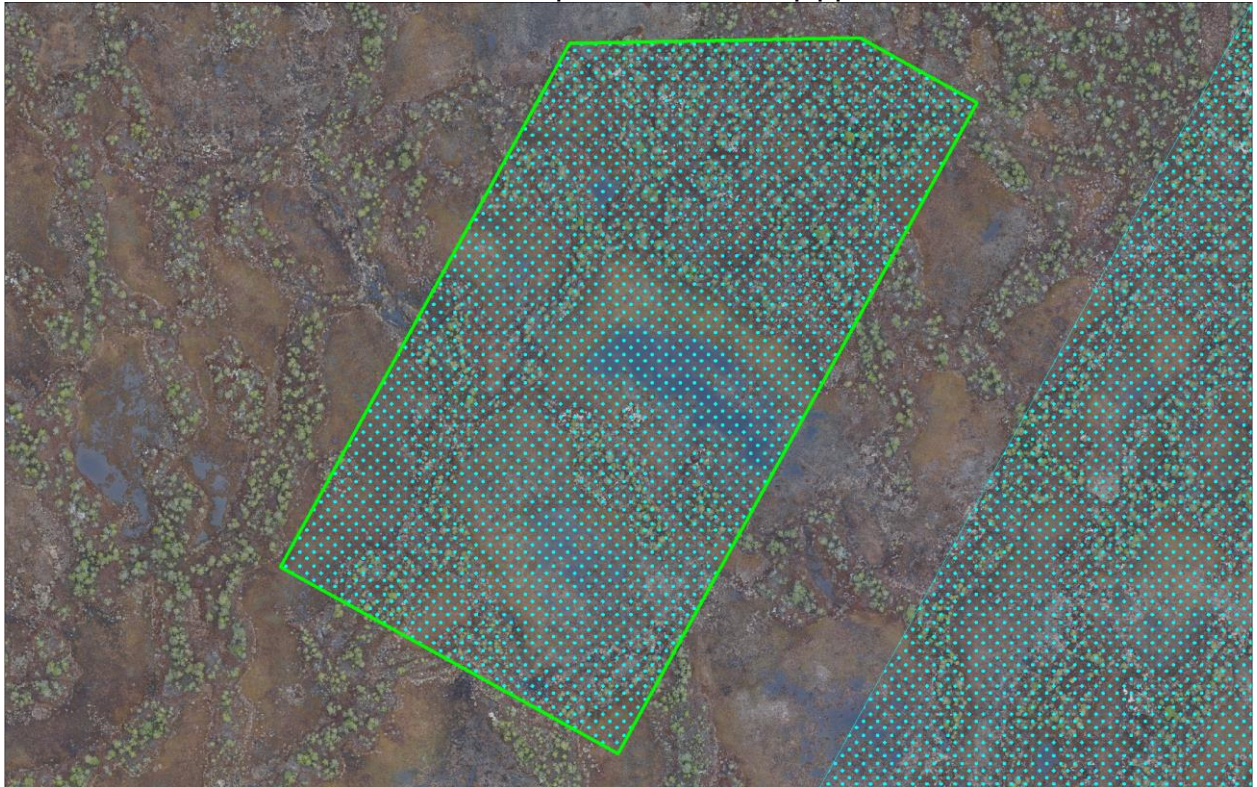


ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №93



Общая информация

| № | Наименование характеристики                              | Описание  |
|---|--|---|
| 1 | Наименование объекта                                     | Инвестиционная площадка для размещения цирка-шапито   |
| 2 | Местонахождение  | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, общественный центр "Западный Эмтор" |
| 3 | Расстояние от центра города / административного центра   | 4,5 км  |
| 4 | Пересечение с земельными участками (форма собственности) | -   |
| 5 | Территориальная зона                                     | Зона объектов отдыха и туризма (РЗ 603)   |
| 6 | Координаты расположения инвестиционной площадки          | X 4423991,937; Y 947131,625   |
| 7 | Тип  | Гринфилд  |

Характеристики участка

| № | Наименование характеристики  | Описание |
|---|--|----------|
| 1 | Общая площадь  | 1,15 га  |
| 2 | Общая площадь существующих объектов капитального строительства (застройки) | -        |
| 3 | Площадь свободная от застройки   | 1,15 га  |
| 4 | Расстояние до ближайших жилых домов  | 660,42 м |

| №  | Наименование характеристики   | Описание                                       |
|----|---|--|
| 5  | Общая площадь промышленных и складских объектов (застройки)   | -  |
| 6  | Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки                                       | -  |
| 7  | Площадь территории с неразграниченной собственностью  | 1,15 га  |
| 8  | Функциональная зона   | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| 9  | Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории (ограничения использования участка) | Приаэродромная территория                      |
| 10 | Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.  | -  |

#### Транспортная доступность

| № | Наименование характеристики                               | Описание                      |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)     | В границах г. Нижневартовск   |
| 2 | Возможность подъезда к площадке (примыкания к автодороге) | Да                            |
| 3 | Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км    | сущ: 0,245 км<br>пр: 0,012 км |
| 4 | Расстояние до ближайшей ж/д станции, км                   | 3,550                         |
| 5 | Расстояние до аэропорта, км                               | 8,747                         |
| 6 | Расстояние до речного порта, км                           | 5,378                         |

#### Инженерная инфраструктура

| №                          | Наименование характеристики   | Описание  |
|----------------------------|---|---|
| Электроснабжение (объекты) |   |   |
| №                          | Наименование характеристики   | Описание  |
| 1                          | Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа                           | сущ: 2<br>пр: 2                                   |
| 2                          | Наименование объекта  | сущ: БКТП-24/5<br>пр: ТП                          |
| 3                          | Статус объекта  | сущ: Существующий<br>пр: Планируемый к размещению |
| 4                          | Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км | сущ: 0,957 км<br>пр: 0,207 км                     |
| Электроснабжение (сети)    |   |   |
| №                          | Наименование характеристики   | Описание  |

| №                          | Наименование характеристики   | Описание  |
|----------------------------|---|---|
| 1                          | Напряжение, кВ  | сущ: 10 кВ<br>пр: 10 кВ   |
| 2                          | Статус объекта  | сущ: Существующий<br>пр: Планируемый к размещению   |
| 3                          | Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км)          | сущ: 0,774 км<br>пр: 0,207 км   |
| <b>Газоснабжение</b>       |   |   |
| №                          | Наименование характеристики   | Описание  |
| 1                          | Диаметр трубы газопровода, мм   | сущ: 530<br>пр: 530   |
| 2                          | Категория   | сущ: I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))<br>пр: I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно)) |
| 3                          | Статус объекта  | сущ: Существующий<br>пр: Планируемый к размещению   |
| 4                          | Расстояние до ближайшей точки подключения, км                         | сущ: 0,729 км<br>пр: 0,038 км   |
| <b>Водоснабжение</b>       |   |   |
| №                          | Наименование характеристики   | Описание  |
| 1                          | Диаметр трубы водоснабжения, мм                                       | сущ: 400<br>пр: 160   |
| 2                          | Статус объекта  | сущ: Планируемый к реконструкции<br>пр: Планируемый к размещению  |
| 3                          | Расстояние до ближайшей точки подключения, км                         | сущ: 0,759 км<br>пр: 0,251 км   |
| <b>Водоотведение</b>       |   |   |
| №                          | Наименование характеристики   | Описание  |
| 1                          | Диаметр трубы водоотведения, мм                                       | сущ: 300<br>пр: 160   |
| 2                          | Статус объекта  | сущ: Существующий<br>пр: Планируемый к размещению   |
| 3                          | Расстояние до ближайшей точки подключения, км                         | сущ: 0,924 км<br>пр: Расположен на участке  |
| <b>Отопление (объекты)</b> |   |   |
| №                          | Наименование характеристики   | Описание  |
| 1                          | Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП) | сущ: 43<br>пр: 68,8   |
| 2                          | Статус объекта  | сущ: Существующий<br>пр: Планируемый к размещению   |
| 3                          | Расстояние до ближайшей точки подключения, км                         | сущ: 1,449 км<br>пр: 1,396 км   |

| №                | Наименование характеристики                   | Описание  |
|------------------|---|---|
| Отопление (сети) |   |   |
| №                | Наименование характеристики                   | Описание  |
| 1                | Диаметр трубы теплоснабжения, мм              | сущ: 325<br>пр: 108                               |
| 2                | Статус объекта                                | сущ: Существующий<br>пр: Планируемый к размещению |
| 3                | Расстояние до ближайшей точки подключения, км | сущ: 0,856 км<br>пр: 0,066 км                     |

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Точки подключения к объектам инженерной инфраструктуры будут уточнены на этапе разработки проектной документации.

Приложение 1. Зона объектов отдыха и туризма (РЗ 603)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования   | Параметры разрешенного использования  |
|--|---|
| Природно-познавательный туризм<br>Туристическое обслуживание<br>Спортивные базы<br>Курортная деятельность<br>Санаторная деятельность | Этажность - 1-3 этажа.<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.   |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<br>Поля для гольфа или конных прогулок   | Этажность - 1 этаж.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.   |
| Цирки и зверинцы   | Этажность - 1-2 этажа.<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности   | Этажность - 1-2 этажа.<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |

|   |  |
|---|--|
|   | подлежат установлению.   |
| Общее пользование водными объектами               | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.  |
| Причалы для маломерных судов                      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.  |
| Предоставление коммунальных услуг                 | Этажность - 1-2 этажа.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.  |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования               | Параметры разрешенного использования  |
|----------------------------------|---|
| Магазины<br>Общественное питание | Этажность - 1-2 этажа.<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.<br>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Здравоохранение                  | Этажность - 1-2 этажа.<br>Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м.<br>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м.<br>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.   |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
|                                    | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>  |
| <p>Развлекательные мероприятия</p> | <p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| <p>Внеуличный транспорт</p>        | <p>Этажность - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>      |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования                       | Параметры разрешенного использования   |
|--|--|
| <p>Предоставление коммунальных услуг</p> | <p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| <p>Служебные гаражи</p>                  | <p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>  |

|   |  |
|---|--|
|   | Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.   |
| Деловое управление                                | Этажность - 1-3 этажа.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.<br>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.  |