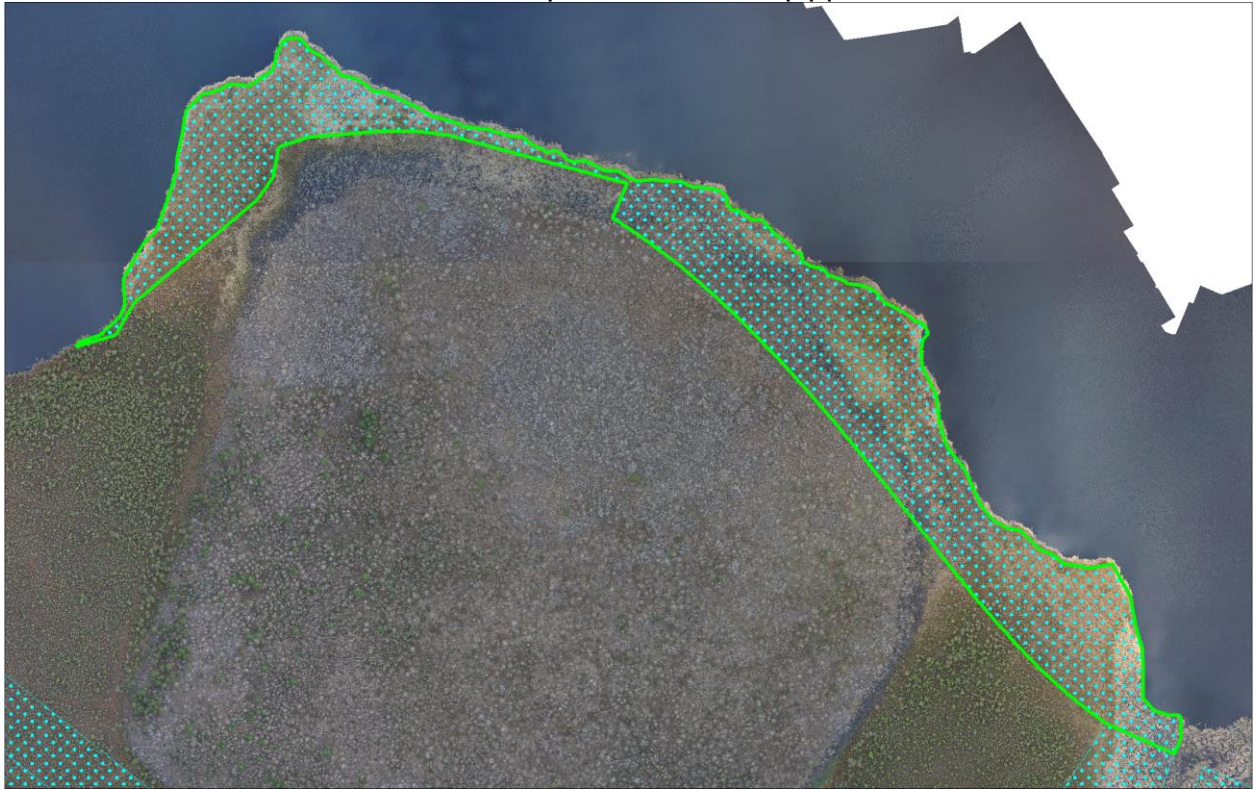


ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №156



Общая информация

| № | Наименование характеристики | Описание |
|---|--|--|
| 1 | Наименование объекта | Инвестиционная площадка под строительство парка и детского городка |
| 2 | Местонахождение | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, в районе озера Эмтор |
| 3 | Расстояние от центра города / административного центра | 5,7 км |
| 4 | Пересечение с земельными участками (форма собственности) | - |
| 5 | Территориальная зона | Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) |
| 6 | Координаты расположения инвестиционной площадки | X 4425307,455; Y 945885,810 |
| 7 | Тип | Гринфилд |

Характеристики участка

| № | Наименование характеристики | Описание |
|---|--|-----------|
| 1 | Общая площадь | 6,80 га |
| 2 | Общая площадь существующих объектов капитального строительства (застройки) | - |
| 3 | Площадь свободная от застройки | 6,80 га |
| 4 | Расстояние до ближайших жилых домов | 1230,62 м |

| № | Наименование характеристики | Описание |
|----|---|--|
| 5 | Общая площадь промышленных и складских объектов (застройки) | - |
| 6 | Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки | - |
| 7 | Площадь территории с неразграниченной собственностью | 6,80 га |
| 8 | Функциональная зона | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 9 | Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории (ограничения использования участка) | Береговая полоса, водоохранная зона, зона подтопления, приаэродромная территория, прибрежная защитная полоса |
| 10 | Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб. | - |

Транспортная доступность

| № | Наименование характеристики | Описание |
|---|---|--|
| 1 | Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница) | В границах г. Нижневартовск |
| 2 | Возможность подъезда к площадке (примыкания к автодороге) | Да |
| 3 | Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км | сущ: 1,259 км пр: Расположен на участке |
| 4 | Расстояние до ближайшей ж/д станции, км | 4,844 |
| 5 | Расстояние до аэропорта, км | 9,860 |
| 6 | Расстояние до речного порта, км | 6,247 |

Инженерная инфраструктура

| № | Наименование характеристики | Описание |
|----------------------------|---|---|
| Электроснабжение (объекты) | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа | сущ: 0,25 пр: 1,26 |
| 2 | Наименование объекта | сущ: КТПН пр: ТП |
| 3 | Статус объекта | сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению |
| 4 | Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км | сущ: 1,227 км пр: 0,546 км |

| № | Наименование характеристики | Описание |
|--------------------------------|---|---|
| Электроснабжение (сети) | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Напряжение, кВ | сущ: 10 кВ пр: 10 кВ |
| 2 | Статус объекта | сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению |
| 3 | Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км | сущ: 0,625 км пр: 0,343 км |
| Газоснабжение | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Диаметр трубы газопровода, мм | сущ: 530 пр: 110 |
| 2 | Категория | сущ: I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно)) пр: III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно) |
| 3 | Статус объекта | сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению |
| 4 | Расстояние до ближайшей точки подключения, км | сущ: 0,801 км пр: 0,666 км |
| Водоснабжение | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Диаметр трубы водоснабжения, мм | сущ: 400 пр: 160 |
| 2 | Статус объекта | сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению |
| 3 | Расстояние до ближайшей точки подключения, км | сущ: 0,812 км пр: 0,315 км |
| Водоотведение | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Диаметр трубы водоотведения, мм | сущ: 426 пр: 160 |
| 2 | Статус объекта | сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению |
| 3 | Расстояние до ближайшей точки подключения, км | сущ: 1,283 км пр: 0,349 км |
| Отопление (объекты) | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП) | н/д |
| 2 | Статус объекта | Существующий |
| 3 | Расстояние до ближайшей точки подключения, км | 1,796 |

| № | Наименование характеристики | Описание |
|------------------|---|---|
| Отопление (сети) | | |
| № | Наименование характеристики | Описание |
| 1 | Диаметр трубы теплоснабжения, мм | сущ: 65 пр: 108 |
| 2 | Статус объекта | сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению |
| 3 | Расстояние до ближайшей точки подключения, км | сущ: 1,724 км пр: 0,513 км |

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Точки подключения к объектам инженерной инфраструктуры будут уточнены на этапе разработки проектной документации.

Приложение 1. Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования | Параметры разрешенного использования |
|---|---|
| Земельные участки (территории) общего пользования Выставочно-ярмарочная деятельность Историко-культурная деятельность | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. |
| Парки культуры и отдыха | Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом | Этажность - не выше 1-го этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Отдых (рекреация) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных

участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования | Параметры разрешенного использования |
|--|---|
| <p>Объекты культурно-досуговой деятельности Цирки и зверинцы Развлекательные мероприятия</p> | <p>Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| <p>Осуществление религиозных обрядов</p> | <p>Этажность - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| <p>Государственное управление</p> | <p>Этажность - 1-3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| <p>Общественное питание</p> | <p>Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| <p>Внеуличный транспорт</p> | <p>Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или)</p> |

| | |
|--|--|
| | максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
|--|--|

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования | Параметры разрешенного использования |
|---|--|
| Служебные гаражи | Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. |