



**ФОНД РАЗВИТИЯ  
ЮГРЫ** | [FONDUGRA.RU](http://FONDUGRA.RU)

# Индустриальные парки и меры государственной поддержки

---

2019

# Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность индустриальных парков

- Федеральный закон «О промышленной политике в РФ» от 31.12.2014 №488-ФЗ
- Национальный стандарт ГОСТ Р «Индустриальные парки. Требования» 56301 – 2014
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на возмещение затрат по созданию инфраструктуры индустриальных парков...» от 20.01.2016 №15
- Постановление Правительства РФ «Требования к индустриальным паркам и управляющим компаниям индустриальных парков» от 04.08.2015 №794
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам...» от 11.08.2015 №831
- Постановление Правительства РФ «Об отборе субъектов РФ, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков» от 30.10.2014 №1119

# Требования к индустриальным паркам (ПП РФ №794 от 04.08.15)

## Индустриальный парк – это



Основополагающие документы

- *Мастер-план*
- *Бизнес-план (с финансовой моделью)*



Земля или помещения,  
предназначенные для  
промышленного производства

- *Не менее 8 га*
- *Не далее 2 км между участками парка*
- *Не менее 50% полезной площади для промышленного производства*
- *До 25% сельскохозяйственных земель в агропарках*



Подведённая инженерно-  
коммунальная инфраструктура

- *Газо- и (или) теплоснабжение*
- *Водоснабжение и водоотведение*
- *Не менее 2 МВт, не менее 0,15 МВт на га полезной площади*



Наличие Управляющей компании

- *Российское или иностранное юридическое лицо*
- *Правомочие осуществления распоряжения недвижимостью*

Наличие интернет-сайта

# Поддержка со стороны Министерства экономического развития

- Поддержка управляющих компаний через механизм субсидирования в рамках Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»



*Выделение субсидии на один или два года в размере до 500 млн рублей*



*Необходимые условия:*

- 1. Не менее 20% стоимости проекта обеспечено частными инвестициями*
- 2. Индустриальный парк соответствует требованиям ГОСТ 56301-2014*
- 3. Обеспечена заполненность не менее 20% территории парка*



*Поддержано 70 проектов, связанных с созданием инфраструктуры индустриальных парков*

*Общая сумма предоставленных субсидий (2015-2019) – **8865** млн рублей, в т.ч. на 2019 год – **3785** млн рублей*

# Поддержка со стороны Министерства промышленности и торговли

- Поддержка управляющих компаний через механизм субсидирования % платежей по кредитам, привлечённым на строительство парков (ПП РФ 831 от 11.08.2015)



*Возмещение до 2/3 затрат по обслуживанию кредитов, но не более 0,9 ключевой ставки ЦБ РФ*



*Поддержано 12 проектов создания парков  
Общая сумма предоставленных субсидий (2014-2018) – **865** млн рублей*

- Поддержка регионов посредством компенсации затрат на создание объектов инфраструктуры индустриальных парков (ПП РФ 1119 от 30.10.2014)



*Возмещение в течение трёх лет 50% пошлин, акцизов и суммы НДС, 100% налога на прибыль и акцизов на легковые автомобили за счёт налоговых платежей резидентов*



*Поддержано 10 проектов создания парков  
Общая сумма предоставленных субсидий (2016-2018) – **7455** млн рублей*

# Сроки реализации проекта и стоимость создания парка

№	Сроки	1 год				2 год				3 год				4 год			
		1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
1	Консолидация имущественных активов (земельных участков и недвижимости), на которых планируется реализация проекта индустриального парка, в т.ч. оформления прав собственности или аренды, перевод категории и вида разрешенного использования з/у и т.д.	■				■											
2	Разработка предпроектных документов (бизнес-план, мастер-план);	■	■			■											
3	Разработка проектно-сметной документации объектов капитального строительства (объектов ремонта и реконструкции) и прохождение госэкспертизы;		■	■	■	■											
4	Инженерная подготовка площадки строительства, выполнение строительно-монтажных работ, выполнение технологического присоединения инженерно-коммунальных сетей;					■	■	■	■	■	■	■	■				
5	Разработка ПСД резидентов индустриального парка						■	■	■			■	■	■			
6	Ввод в эксплуатацию объектов инженерной-коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального парка					■							■				■
7	Запуск производства первого резидента					■								■			■

■ Старт субсидирования

■ Сроки выполнения работ по консервативному сценарию

# Формализация информации о проекте

## **1 Бизнес-план**

- 1) резюме бизнес-плана;
- 2) бизнес-модель индустриального парка;
- 3) комплексная характеристика территории индустриального парка;
- 4) стратегия маркетинга;
- 5) персонал;
- 6) схема осуществления проекта;
- 7) декларация о намерениях индустриального парка;
- 8) финансовый анализ и оценка инвестиций;
- 9) оценка рисков.

## **2 Мастер- план**

- 1) схема расположения индустриального парка в структуре региона и муниципального образования;
- 2) схема функционального зонирования территории;
- 3) схема планировочного решения территории;
- 4) схема внутриплощадочных сетей;
- 5) схема внешнего обеспечения сетями;
- 6) схема санитарно-защитных зон;
- 7) схема организации движения транспорта и пешеходов на территории индустриального парка.

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В РЕЕСТР МИНПРОМТОРГА РОССИИ

N	НАИМЕНОВАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА	СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
1	«РОСВА»	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
2	«ВОРСИНО»	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
3	«ГРАБЦЕВО»	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
4	«КАЛУГА-ЮГ»	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
5	«СТАНКОМАШ»	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
6	«ЗАВОЛЖЬЕ»	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
7	«СЕВЕРНЫЙ»	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
8	«ПРЕОБРАЖЕНКА»	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
9	«ДААЗ»	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
10	«УФИМСКИЙ»	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
11	«ХИМГРАД»	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
12	«ТЕХНОПОЛИС ХИМГРАД»	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
13	«СТАВРОВСКИЙ»	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
14	«ПРОМЦЕНТР»	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
15	«МАСЛОВСКИЙ»	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
16	«УЗЛОВАЯ»	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
17	«КИП Мастер»	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
18	«ПЛП»	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
19	«БУДДЕНОВСКИЙ»	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ
20	«БОРОВСКИЙ»	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
21	«ОРЕНБУРГСКИЙ ПУХОВЫЙ ПЛАТОК»	ОРЕБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ
23	«БИОТЕХНОПАРК «КОЛЬЦОВО»	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
24	«ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
25	«ОЭЗ ППТ АЛАБУГА»	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

N	НАИМЕНОВАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА	СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
26	«АВАНГАРД»	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ
27	«ДВЕ БАШНИ»	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
28	«СЗНТ»	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
29	«СКИП МАСТЕР»	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ
30	«БОГАНДИНСКИЙ»	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
31	«НОВОСЕЛКИ»	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ
32	«ЗЕЛЕНАЯ РОЦА»	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
33	«ИЖЕВСКИЙ ЗАВОД»	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
34	«СОЗИДАТЕЛЬ»	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
35	«РИО-ИНДАСТРИАЛ»	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
36	«ГРИНСТЕЙТ»	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
37	«ШЕРЕМЕТЬЕВО»	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
38	«ММК»	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
39	«НИЖНИЕ КОТЛЫ»	Г. МОСКВА
40	«КУРГАНСКИЙ»	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
41	«РОЖДЕСТВО»	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
42	«КРАСНОДАР»	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
43	«ЭКОБАЛТИК»	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.
44	«ЭКРАН»	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ.
45	«ТОЛЬЯТТИСИНТЕЗ»	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
46	«КАСКАД»	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
47	«АЛАБУГА 2. НЕФТЕХИМИЯ»	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
48	ЗАВОЛЖСКИЙ МОТОРНЫЙ ЗАВОД	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
49	ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮГРА»	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ЮГРА

ВОСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ИНСТРУМЕНТАМИ ПОДДЕРЖКИ



Спасибо за внимание!