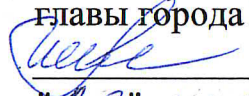


УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
главы города Нижневартовска
 И.Н. Мурашко
"29" ноября 2024 года

**Дорожная карта (план мероприятий) развития направления обрабатывающего производства г. Нижневартовска
в части реализации проекта по созданию индустриального парка (далее - проект)**

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации	Структурное подразделение администрации города, ответственное за реализацию
1.	Организационные мероприятия		
1.1.	Создание рабочей группы по оперативному решению вопросов, связанных с реализацией проекта	1 квартал 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
1.2.	Согласование плана действий и распределение ответственных	1 квартал 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
1.3.	Взаимодействие с куратором от Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ, Югра)	1 квартал 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
1.4.	Проведение обучающих мероприятий для членов команды, организованных исполнительными органами ХМАО – Югры и институтами развития	В сроки, установленные исполнительным и органами ХМАО – Югры и институтами развития	Департамент строительства (управление инвестиций)
2.	Ценностное предложение		
2.1.	Формирование карты ценностей для инвесторов и действующего бизнеса по участию в проекте создания индустриального парка, а также приобретения статуса резидента индустриального парка (например, бизнес-модель Остервальдера). Формирование qr-кодов, ведущих на карточки с подробной информацией	3-4 квартал 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
3.	Земля/имущество		
3.1.	Определение перечня и параметров земельных участков, удовлетворяющих	1-2 квартал	Департамент строительства

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации	Структурное подразделение администрации города, ответственное за реализацию
	требованиям реализации проекта, либо по которым возможно изменение вида разрешенного использования. Формирование сводного реестра участков с их характеристиками, в т.ч. фото	2025 года	(управление архитектуры и градостроительства)
3.2.	Анализ возможностей вовлечения в оборот неиспользуемого муниципального имущества, проработка вопросов с Правительством автономного округа в отношении аналогичного регионального имущества	1-2 квартал 2025 года	Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов
3.3.	Изменение вида разрешенного использования земельных участков (при условии согласования использования такого участка для реализации проекта и готовности инвестора) с учетом нормативных ограничений	В течение 2025 года	Департамент строительства (управление архитектуры и градостроительства)
4.	Инфраструктура		
4.1.	Определение имеющихся мощностей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения в привязке к объектам и (или) земельным участкам, предлагаемым для реализации проекта	2-3 квартал 2025 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства
4.2.	Проработка регламента ускоренного содействия в работе инвестора с ресурсоснабжающими организациями (предельные объемы подключения, решение вопросов расширения) (при необходимости)	2-3 квартал 2025 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства
5.	Природные ресурсы		
5.1.	Формирование совместно с Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сведений о природных ресурсах МО, которые могут быть использованы в целях реализации проектов резидентов индустриального парка	2 квартал 2025 года	Управление по природопользованию и экологии
6.	География-логистика		
6.1.	Оценка потенциального рынка сырья / партнеров с учетом соседних МО	3-4 квартал 2025 года	Департамент экономического развития
6.2.	Оценка потенциального рынка реализации с учетом экономически эффективного транспортного плеча	3-4 квартал 2025 года	Департамент экономического развития
7.	Трудовые ресурсы		
7.1.	Определение текущего потенциала кадровых ресурсов в сфере реализации проекта	2-3 квартал 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
7.2.	Определение образовательных учреждений, специализирующихся на подготовке необходимых кадров	2-3 квартал 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
8.	Преференции		

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации	Структурное подразделение администрации города, ответственное за реализацию
8.1.	Определение действующих муниципальных, региональных, федеральных мер поддержки, применимых в рамках реализации проекта	2 квартал 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
8.2.	Изучение передового опыта поддержки и реализации проектов по созданию индустриальных парков в субъектах РФ (Республика Татарстан, Белгородская область и др.)	2 квартал 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
8.3.	Выявление запроса инвесторов на конкретные меры поддержки бизнеса	2 квартал 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
8.4.	Проработка вопросов предоставления дополнительных мер поддержки на местном уровне, подготовка предложений на региональный уровень: - разработка мер господдержки инвестора/оператора, резидентов индустриального парка; - субсидирование подключения к инженерным сетям; - частичная компенсация логистических затрат; - компенсация части стоимости переподготовки кадров; - проработка вопроса предоставления "промышленного кэшбека" при закупке оборудования у производителей, базирующихся на территории индустриального парка (опыт Тюменской области); - проработка вопроса предоставления земельных участков под размещение индустриального парка по льготной ставке, предоставления льгот по земельному налогу; - и др.	2 квартал 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
9.	Кооперационные связи, рынок сбыта		
9.1.	Оказание содействия резидентам по поиску рынков сбыта с привлечением Департамента промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	В течение 2025 года	Департамент экономического развития
10.	Поиск инвесторов		
10.1.	Определение совместно с Фондом развития Югры инвесторов (внутренних, внешних), потенциально заинтересованных в реализации проекта с использованием баз данных (контур-фокус), отслеживание информации об инвесторах, масштабирующих бизнес в регионах РФ, работа с дистрибьюторами, экспертами и др.	В течение 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
10.2.	Представление концепции индустриального парка и информации о мерах	В течение	Департамент строительства

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации	Структурное подразделение администрации города, ответственное за реализацию
	поддержки на заседании Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске	2025 года	(управление инвестиций)
10.3.	Взаимодействие с агентами бизнеса (банки, консультанты, эксперты) в целях сотрудничества по реализации проекта	В течение 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
10.4.	Проработка соглашений о намерениях, сотрудничестве с инвесторами / резидентами	В течение 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
10.5.	Обеспечение индивидуального сопровождения инвесторов в системе "одного окна" с учетом обратной связи	В течение 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
11.	Коммуникации, продвижение проекта		
11.1.	Встраивание направления в коммуникативную политику МО	В течение 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)
11.2.	Формирование перечня возможных каналов для PR	В течение 2025 года	Департамент общественных коммуникаций и молодежной политики
11.3.	Определение целевой аудитории и инфоповодов на разных уровнях	В течение 2025 года	Департамент общественных коммуникаций и молодежной политики
12.	Нормативное регулирование		
12.1	Принятие муниципальных правовых актов по вопросам, связанным с реализацией проектов	В течение 2025 года	Департамент строительства (управление инвестиций)